

BUURT BRIEF

RENOVATIE OUDEBRUGSTEEG / BEURSSTRAAT / WARMOESSTRAAT

23 juli 2026



INHOUD

Ossenkop in Warmoesstraat

Terugblik

Vooruitblik

Afval

Rondleidingen

Contactgegevens

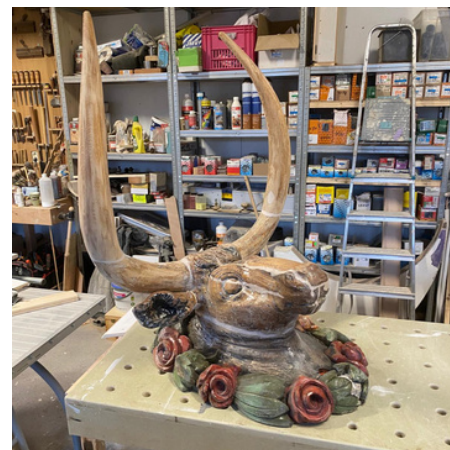
Wij realiseren ons dat een renovatie overlast met zich meebrengt. Met deze buurtbrief brengen wij de buurt graag op de hoogte van de werkzaamheden die er in de afgelopen periode plaatsvonden, en welke werkzaamheden er voor de komende periode gepland staan zodat iedereen goed geïnformeerd is.

Wilt u deze buurtbrief digitaal ontvangen? Stuur dan een mail aan oudebrugsteeg@nvzeedijk.nl

RENOVATIE OSSENKOP

Aannemer Nico de Bont TBI heeft NV Zeedijk voor haar 40-jarig jubileum de restauratie van de ossenkop aan de gevel van Warmoesstraat 66 cadeau gedaan. Oud-directeur Janny Alberts verrichtte op 18 juni 2026 de onthulling, door een doek van de kop te verwijderen. "Omdat erfgoed gekoesterd mag worden, geven wij een stukje toekomst voor een prachtig verleden," aldus de aannemer.

Nico de Bont TBI is aannemer van ons grootschalige renovatieproject aan de Oudebrugsteeg. Warmoesstraat 66 maakt daar ook deel van uit. Bij de ossenkop is de hoorn teruggebracht en de steen is weer in oude glorie hersteld. Het is een waardevolle toevoeging aan het straatbeeld, en wij zijn enorm blij met deze verfraaiing van de Warmoesstraat!



TERUGBLIK

De afgelopen weken is er bij de Oudebrugsteeg 1 en Warmoesstraat 66 hard gewerkt om de indelingen van de woningen verder vorm te geven. De systeembouwer heeft daar inmiddels twee verdiepingen klaar staan, waar de afbouw-werkzaamheden ook in volle gang zijn. Dit betekent dat alle installaties op deze verdiepingen geïnstalleerd zijn, evenals de elektriciteitsleidingen voor de stopcontacten, verlichtingspunten en schakelaars.

De installateur heeft op deze verdiepingen de waterleidingen, riolering, verwarming en de luchtbehandeling afgerond.

De timmermannen zijn bezig geweest met het plaatsen van de aftimmeringen rond de kozijnen en de balklaag aan het afwerken. Het eerste glas zit in de voorzetramen, die zorgen voor de juiste verstilling en het comfort binnen in de woningen.



terugblik
afgelopen
periode



Een kijkje in de woningen,
en boven op het dak aan de
Warmoesstraat 66.



Aan de buitenzijde is er ook gewerkt, en wel aan de daken en gevels. De gevel van Warmoesstraat 66 is klaar. Hierna zijn meteen de steiger en het crash-deck verwijderd. Daarna kon de onthulling van de Ossenkop plaatsvinden.

Verder is er bij deze panden gewerkt aan het weer in orde maken van de daken, en zijn alle dakpannen teruggelegd waar de panlatten zijn vervangen. Ook wordt er bitumen (een sterk, waterdicht en hechtend materiaal dat voornamelijk wordt gebruikt als dakbedekking voor platte daken) aangebracht op de platte daken.

Aan de voorzijde van Oudebrugsteeg 1 is al het zink vervangen omdat het in zeer slechte staat verkeerde.



Het nieuwe zink aan de Oudebrugsteeg 1.

TERUGBLIK

Aan de Oudebrugsteeg 5 is de nieuwe fundering en de kelderbak qua ruwbouw helemaal klaar. De fundering van dit pand was te slecht en moest vervangen worden. Ook is de vloer van de begane grond opnieuw aangebracht en is de trap vanuit de kelder erin gezet, zoals op onderstaande foto te zien is.

Het voegwerk van de buitengevel is verwijderd omdat het in zeer slechte staat was. Daarna is deze gevel ook weer netjes gevoegd.

Ook is er asbest gesaneerd in dit pand zodat nu alle gerenoveerde panden vrij zijn van asbest. Hiervoor moest de hele achtergevel verwijderd en opnieuw opgebouwd worden. Inmiddels is er gestart met het casco herstel.



terugblik
afgelopen
periode

Op bovenstaande foto zijn de nieuwe panlatten te zien, en de dakgoot tussen Oudebrugsteg 10 en 12.

Ook hier is het voegwerk aan de gevels hersteld. De voegen zijn eruit gehaald en zijn weer nieuw aangebracht. Een passende voeg bij elke soort en elke kleur steen, een precieze klus dus.

De kozijnen zijn op veel plekken gerepareerd, geschuurd en in de voorlak gezet. De nieuwe kozijnen zijn nagemaakt naar het bestaande voorbeeld, en worden weer netjes terug geplaatst.

De topgevel van Oudebrugsteg 10 wordt deels afgebroken en opnieuw aangebracht, omdat de gevel in slechte staat verkeert.

Aan de binnenzijde van de panden zijn de installateurs bezig geweest met het aanbrengen van de standleidingen (hoofdafvoerbuizen die al het afvalwater van toiletten, douches en wastafels op alle verdiepingen verzamelt en naar het hoofdriool transporteert). Ook worden er leidingen onder de vloer aangebracht voor de afvoer van de verschillende douches en toiletten.

Alle nieuw aanbrachte leidingen zijn goed zichtbaar.
Op de foto daarnaast is het nieuwe tegelwerk zichtbaar.



Bij de panden aan de Oudebrugsteeg 8, 10 en 12 is aan de buitenzijde gewerkt aan het herstellen van de daken. De daken zijn voorzien van nieuw folie en nieuwe panlatten. De muuraansluitingen zijn netjes afgewerkt en er is in de dakkapel een Velux dakraam gemaakt, waarna de dakpannen weer terug geplaatst kunnen worden.



TERUGBLIK

Aan de Oudebrugsteeg 14 zijn steigers gebouwd, zodat de slechte ramen uitgenomen konden worden om in de werkplaats te herstellen. De kozijnen zijn ter plaatse hersteld en staan er klaar voor om verder opgepakt te worden door de schilder.

Het gevelmetselwerk is hier ook gereinigd en de voegen die slecht waren zijn inmiddels hersteld.

De bestaande singel dakbedekking is verwijderd en de juiste folies en ruwe delen zijn aangebracht zodat er duurzame leien dakbedekking kan worden geplaatst. Daarna is het dak weer als nieuw en toekomstbestendig.



VOORUITBLIK

De komende periode staan de volgende werkzaamheden gepland:

- **Oudebrugsteeg 1** : Afbouwwerkzaamheden en schilderwerk;
- **Oudebrugsteeg 5**: Hier worden de wanden geplaatst en alle installaties;
- **Oudebrugsteeg 8, 10 en 12**: Werkzaamheden aan de daken. Ook wordt er binnen verder gewerkt met het zetten van de systeemwanden zodat de indelingen van de woningen steeds meer zichtbaar worden;
- **Oudebrugsteeg 2, 4 en Warmoesstraat 66**: Na de zomer wordt er gestart met de werkzaamheden aan de buitengevels;
- Waar de werkzaamheden het toelaten worden de steigers zo spoedig mogelijk verwijderd.

AFVAL

Afval blijft een probleem in de Oudebrugsteeg en de Warmoesstraat. Het afval ligt regelmatig al voorafgaand aan de ophaaldag op de hoek van de Warmoesstraat 62 en Oudebrugsteeg, vaak veel meer dan toegestaan is. Het vele afval is een bron voor ongedierte.

Daarom nogmaals een oproep aan alle bewoners én ondernemers om zich aan de regels van de afvalinzameling te houden.

Kijk hier voor meer informatie over de afval inzameling en voor het doen van een melding als het afval niet is opgehaald: <https://www.amsterdam.nl/afval/>

Alle informatie over afval staat ook in in de **Amsterdam app**.

Gemeente
Amsterdam

Home

Afval

Afval bewoners

- > Afvalwijzer - afvalinformatie op adres
- > Grof afval wegbrengen of laten ophalen
- > Afval scheiden
- > Recyclepunt voor bewoners
- > Tuinafval wegbrengen of laten ophalen

Meld een afvalprobleem

- Container of prullenbak vol of kapot, afval niet opgehaald of afval op straat?
- > Doe een melding

Afval ondernemers

- > Nieuwe aanbestedingen voor bedrijfsafval
- > Regels bedrijfsafval
- > Recyclepunt voor bedrijven
- > Bedrijfsafval 9 Straatjes en Leidsegrachtbuurt
- > Bedrijfsafval Sluisbuurt

Afvalcontainers

- > Afvalcontainers op de kaart
- > Nieuwe rolcontainer aanvragen
- > Nieuwe afvalpas gfe/t-container
- > Meld volle of kapotte afvalcontainer

RONDLEIDINGEN

De afgelopen maanden hebben wij diverse malen met verschillende groepen rondgelopen over de bouwplaats, zowel met bewoners en ondernemers van de Oudebrugsteeg, als met de gemeente, BLZ en andere geïnteresseerden. Samen met de aannemer zijn wij iedere keer met een andere groep mensen door de diverse panden heen gelopen, zijn we door kozijnen heen geklommen en zijn wij over de trappen op de steigers geklauterd. NV Zeedijk is trots op het vele werk dat verzet wordt en vindt het daarom altijd weer leuk om een groep mensen rond te leiden. Na de zomer zullen wij weer een rondleiding organiseren. Ook interesse in een rondleiding? Stuur een mail aan oudebrugsteeg@nvzeedijk.nl



rondleidingen



CONTACTGEGEVENS

De renovatiewerkzaamheden gaan ook in de zomer door. Wel is de bezetting op de bouwplaats lager dan normaal. Bij calamiteiten kunt u contact opnemen met de uitvoerder van aannemer Nico de Bont op **020 – 800 60 76**.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties? Wij horen het graag.
Laat het ons weten via **oudebrugsteegenvzeedijk.nl**



Disclaimer: Deze buurtbrief is met grote zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.