

BUURTBRIEF | 11 augustus 2025

Beste Buren en Omwonenden,

Binnenkort gaat aannemer Nico de Bont in opdracht van de NV Zeedijk starten met de renovatie van diverse panden aan de Oudebrugsteeg. Graag informeren wij jullie hierover.

Wat gaan wij doen?

- Diverse panden worden aan de binnenzijde gerenoveerd en verduurzaamd, waarbij op de bovenliggende verdiepingen diverse woningen gerealiseerd zullen worden;
- De gevels en daken worden gerenoveerd;
- Om de werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren en om passanten te beschermen tegen vallende voorwerpen zal er een crashdek geplaatst worden. De Oudebrugsteeg zal toegankelijk blijven voor leveranciers en bezoekers.
- In Oudebrugsteeg 5 maken wij een nieuwe kelder.

Planning

- Vanaf medio augustus 2025 zullen er inspanningen onderzoeken en (sloop)werkzaamheden starten;
- Daarna starten de voorbereidende werkzaamheden zoals het inrichten van de bouwplaats en het opbouwen van het crashdek en de steigers waarna de renovatiewerkzaamheden zullen starten;
- De werkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met vrijdag vanaf 07:00 uur in de ochtend tot uiterlijk 17:00 uur.

Wat merkt u hier van?

- De woningen en bedrijven blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar, er is oog voor de veiligheid middels verlichting een camera's;
- Er zal een bouwplaats met voorzieningen geplaatst worden in de Beursstraat en Oudebrugsteeg / Warmoesstraat, zie onderstaande afbeelding.
- Voor het aan en afvoeren van materialen en dergelijke zal er op momenten tussen 7:00 en 11:00 uur bouwverkeer aanwezig zijn. Hierbij zal er een korte afsluiting zijn die begeleid zal worden door verkeersregelaars. Daarbij wordt rekening gehouden met de vaste vuilophaldagen in de straten;
- Er zullen diverse verkeersbewegingen zijn, o.a. om containers aan- en af te voeren;
- De sloopwerkzaamheden kunnen geluidshinder veroorzaken. Wij doen er alles aan om dit tot een minimum te beperken;
- Tijdens het plaatsen van het crashdek zal de Oudebrugsteeg ter hoogte van huisnummers 1-14 voor 1 tot 2 dagen gedeeltelijk afgesloten worden, waarbij wij zorgen voor de benodigde omleidingen. Bij het monteren en demonteren van het crashdek zullen wij gebruik maken van verkeersregelaars zodat het verkeer en voetgangers veilig gebruik kunnen blijven maken van de Warmoesstraat en de Oudebrugsteeg.



oranje = bouwschutting
groen = crashdek met steiger er boven
blauw = steigers op straat / stoep



voorbeeld van crashdek (boven Stormsteeg)

Contact

Wij zullen er alles aan doen om eventuele overlast van deze werkzaamheden tot een minimum te beperken, maar kunnen niet voorkomen dat de werkzaamheden enig ongemak zullen veroorzaken.

Bij calamiteiten kunt u contact opnemen met de uitvoerder van Nico de Bont op **020 – 800 60 76**.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties? Wij horen het graag. Laat het ons weten via

oudebrugsteeg@nvzeedijk.nl

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u bij voorbaat voor uw begrip.

NEIGHBORHOOD LETTER | August 4, 2025

Dear Local Residents and Neighbours,

Contractor Nico de Bont will soon begin renovating several buildings on Oudebrugsteeg, commissioned by NV Zeedijk. We are pleased to inform you about this.

What are we going to do?

- Several buildings will be renovated and made more sustainable on the inside, with several apartments being created on the upper floors;
- The facades will be renovated;
- To carry out the work safely and to protect passersby from falling objects, a crash deck will be installed. Oudebrugsteeg will remain accessible to suppliers and visitors.
- We are constructing a new basement at Oudebrugsteeg 5.

Planning

- Internal investigations and demolition work will begin in mid-August 2025;
- Preparatory work will then begin, such as setting up the construction site and erecting the crash deck and scaffolding, after which renovation work will begin;
- Work will take place Monday through Friday, from 7:00 AM to 5:00 PM at the latest.

What will you notice about this?

- Homes and businesses will remain accessible during the work, and safety measures will be implemented through lighting and cameras.
- A construction site with amenities will be set up on Beursstraat and Oudebrugsteeg / Warmoesstraat, see the image below.
- Construction traffic will be present between 7:00 AM and 11:00 AM for the delivery and removal of materials and the like. This will involve a short closure, which will be supervised by traffic controllers. This will be in accordance with the regular garbage collection days.
- There will be various traffic movements, including for the delivery and removal of containers.
- The demolition work may cause noise pollution. We will do everything we can to minimize this.
- During the installation of the crash deck, Oudebrugsteeg near house numbers 1-14 will be partially closed for 1 to 2 days, during which time we will provide the necessary detours. Traffic controllers will be in place during the installation and disassembly of the crash deck to ensure that traffic and pedestrians can continue to use Warmoesstraat and Oudebrugsteeg safely.



Orange = construction fence
Green = crash deck with scaffolding above it
Blue = scaffolding on the street/sidewalk



example of a crash deck (above Stormsteeg)

Contact

We will do everything we can to keep any inconvenience caused by these works to a minimum, but we cannot prevent the works from causing some discomfort.

In the event of an emergency, you can contact Nico de Bont's foreman on **020 – 800 60 76**.

Do you have any questions, comments or suggestions? We'd love to hear it. Let us know via oudbrugsteeg@nvzeedijk.nl

We trust that we have informed you sufficiently and thank you in advance for your understanding.