# Oudezijds Voorburgwal 136 van het aardgas!

## Over dit pand

Het grachtenpand aan de Oudezijds Voorburgwal 136 is een rijksmonument en gebouwd in de 18e eeuw. Eigenaar & verhuurder NV Zeedijk heeft als doel om met dit pand een voorbeeld te zijn voor het verduurzamen van een volledig monumentaal grachtenpand. Samen met De Groene Grachten is een plan gemaakt voor de verduurzaming (zie hiernaast). Inmiddels is de verbouwing gestart in samenwerking met architectenbureau van Stigt en aannemer Nico de Bont. Dit icoonproject laat zien dat een duurzaam monument kan: Want als het hier kan, dan kan het overal!

## Ramen en kierdichting

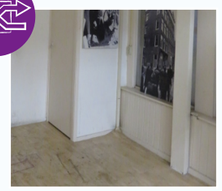
Kieren worden gedicht, raamkozijnen hersteld en ramen geïsoleerd. Zo herstellen we wat kapot is, verhogen we het comfort en verlagen we de energierekening. Door het pand goed te isoleren maken we het pand tevens geschikt voor de overstap naar een warmtepomp.

**Besparing:** ++ **EUR:** €€ **Groenscore:** vv

## Isoleren vloer, dak en gevel

Voor de isolatie van het nieuwe dak is een hoog kwaliteitsniveau gekozen. Ook de vloeren en gevels worden geïsoleerd. Dit komt het comfort ten goede en verlaagt de energierekening.

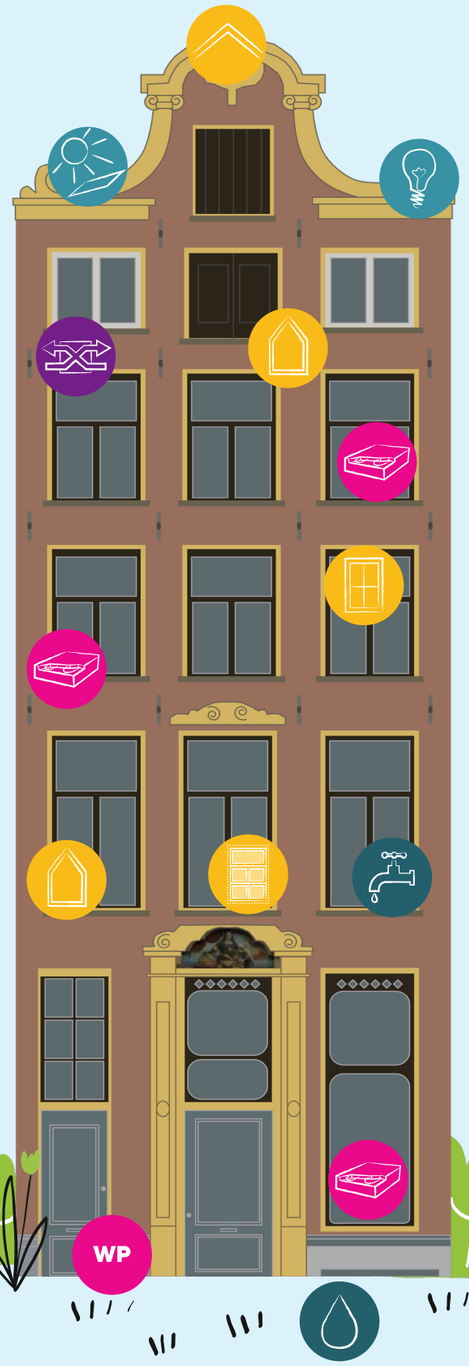
**Besparing:** +++ **EUR:** €€€ **Groenscore:** vvv



## Ventilatie met warmteterugwinning

Als een historisch pand geïsoleerd wordt, is goed ventileren belangrijk. Met een centraal warmteterugwinsysteem wordt het hele pand van verse lucht voorzien. Het systeem wisselt warmte uit tussen de toe- en afvoerlucht, wat zorgt voor energiebesparing.

**Besparing:** ++ **EUR:** €€ **Groenscore:** vv




## Transport over het water

De Oudezijds Voorburgwal 136 ligt middenin het drukke Amsterdamse centrum. Bereikbaarheid kan lastig zijn door drukte in het Wallengebied, eenrichtingsverkeer en smalle wegen. Daarom voeren we 90% van de materialen aan en af over het water. Geheel elektrisch, samen met ZOEV City!

**Besparing:** + **EUR:** €€ **Groenscore:** vv

## Zonnepanelen en elektriciteit

Wat je niet verbruikt aan energie, hoef je ook niet op te wekken. We kiezen daarom voor energiebesparende maatregelen zoals ledverlichting en zuinige apparaten. De overgebeleven elektriciteit wekken we deels lokaal op met zonnepanelen.

**Besparing:** ++ **EUR:** € **Groenscore:** vv

## Duurzaam gebruik

Er worden waterbesparende maatregelen getroffen. De douchekop bespaart bijvoorbeeld zowel water als elektriciteit, want er hoeft minder water verwarmd te worden voor een douchebeurt. Voor de verhuur van de bedrijfsruimte wordt een organisatie gezocht die aansluit bij het gedachtengoed van Green Light District.

**Besparing:** + **EUR:** € **Groenscore:** v

## Vloerverwarming

Voor de isolatie van het nieuwe dak is een hoog kwaliteitsniveau gekozen. Ook de vloeren en gevels worden geïsoleerd. Dit komt het comfort ten goede en verlaagt de energierekening.

**Besparing:** ++ **EUR:** €€ **Groenscore:** v

## Warmtepomp

In tegenstelling tot een cv-ketel, haalt deze warmtepomp haar energie uit de bodem om het pand mee te verwarmen. Dit gebeurt via de funderingspalen, en mooie manier, omdat er toch funderingsherstel moest plaatsvinden.

**Besparing:** ++ **EUR:** €€ **Groenscore:** v

De Groene Grachten

Gemeente Amsterdam

ARCHITECTENBUREAU J. van STIGT BV

nico de bont | TBI

nv Zeedijk beheer werkt!

Climate-KIC

Co-funded by the European Union