

GECONSOLIDEERDE BALANS PER
(* 1.000 euro)

31 december 2014

31 december 2013

ACTIVA

Beleggingen

Terreinen en gebouwen

24.391

24.892

Andere financiële vaste activa

94

98

24.485

24.990

Vorderingen

Vorderingen

757

654

Overige activa

Materiële vaste activa

43

48

Liquide middelen

2.811

1.049

Andere activa

785

0

3.639

1.097

28.881

26.741

PASSIVA

Geconsolideerd vermogen

10.393

9.568

Voorzieningen

2.497

2.367

Langlopende schulden

12.773

13.128

Kortlopende schulden

3.218

1.678

28.881

26.741

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Baten uit exploitatie vastgoed	3.343	2.969
Exploitatielasten vastgoed	<u>1.134</u>	<u>1.517</u>
Totaal opbrengsten uit exploitatie vastgoed	2.209	1.452
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>115</u>	<u>293</u>
Som der bedrijfsopbrengsten	2.324	1.745
Beheerlasten	759	825
Resultaat financiële lasten minus baten	<u>489</u>	<u>476</u>
Som der bedrijfslasten	1.248	1.301
Resultaat uit gewone bedrijfs- uitoefening voor belastingen	1.076	444
Vennootschapsbelasting	250	-1
Resultaat na belastingen	<u><u>826</u></u>	<u><u>445</u></u>

TOELICHTING

De NV Zeedijk heeft een dochtermaatschappij, zijnde Zeedijk Monumenten B.V.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar het uitgebreide jaarverslag.

Hier wordt volstaan met de nagevolgende kerncijfers over

	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Huuropbrengsten (* 1.000 €)	3.343	2.969	2.867	2.938	2.849	2.869	2.788	2.592	2.395
Aantal verhuurbare eenheden	307	312	312	312	316	317	318	312	294
Gem. huur per vhe. (* 1 €)	10.889	9.516	9.189	9.417	9.016	9.050	8.767	8.308	8.146
Exploitatiekosten (* 1.000 €)	1.134	1.517	939	997	1.517	952	853	750	665
Beheerslasten	759	825	853	850	825	1.045	1.229	1.039	795
Rentelasten	489	489	1.033	595	476	594	498	441	394
Verhouding eigen vermogen / beleggingen (in %)	43%	38%	42%	43%	42%	43%	44%	47%	54%
Verhouding lang vreemd vermogen / Kort vreemd vermogen (in %)	397%	813%	1042%	546%	617%	610%	488%	669%	567%
Solvabiliteit (in %)	36%	36%	38%	40%	39%	40%	41%	43%	48%
Current ratio	1,13	1,05	1,93	0,80	0,57	0,55	0,68	1,01	1,5