

GECONSOLIDEERDE BALANS PER
(* 1.000 euro)

31 december 2012

31 december 2011

ACTIVA

Vaste activa

Beleggingen	25.022	25.067
Materiële vaste activa	193	240
Financiële vaste activa	<u>41</u>	<u>41</u>
	25.256	25.348

Vlottende activa

Vorderingen	402	335
Liquide middelen	<u>2.092</u>	<u>1.430</u>
	2.494	1.765
	<u><u>27.750</u></u>	<u><u>27.113</u></u>

PASSIVA

Eigen vermogen	10.446	10.736
Voorzieningen	2.399	1.937
Egalisatierekening	130	196
Langlopende schulden	13.481	12.039
Kortlopende schulden	1.294	2.205
	<u>27.750</u>	<u>27.113</u>

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER

2012

2011

Huur opbrengsten	2.867	2.858
Exploitatiekosten	<u>939</u>	<u>997</u>
	1.928	1.861
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>89</u>	<u>-81</u>
	2.017	1.780
Beheerlasten	<u>853</u>	<u>850</u>
	1.164	930
Rentelasten	<u>1.033</u>	<u>595</u>
	131	335
Vennootschapsbelasting	<u>10</u>	<u>119</u>
	<u><u>121</u></u>	<u><u>216</u></u>

TOELICHTING

De NV Zeedijk heeft een dochtermaatschappij, zijnde Zeedijk Monumenten B.V.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar het uitgebreide jaarverslag.

Hier wordt volstaan met de nagevolgende kerncijfers over

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Huuropbrengsten (* 1.000 €)	2.947	2.938	2.849	2.869	2.788	2.592	2.395
Aantal verhuurbare eenheden	312	312	316	317	318	312	294
Gem. huur per vhe. (* 1 €)	9.446	9.417	9.016	9.050	8.767	8.308	8.146
Exploitatiekosten (* 1.000 €)	939	997	997	952	853	750	665
Beheerslasten	853	850	850	1.045	1.229	1.039	795
Rentelasten	1.033	595	595	594	498	441	394
Verhouding eigen vermogen / beleggingen (in %)	42%	43%	42%	43%	44%	47%	54%
Verhouding lang vreemd vermogen / Kort vreemd vermogen (in %)	1042%	546%	617%	610%	488%	669%	567%
Solvabiliteit (in %)	38%	40%	39%	40%	41%	43%	48%
Current ratio	1,93	0,80	0,57	0,55	0,68	1,01	1,5