

GECONSOLIDEERDE BALANS PER
(* 1.000 euro)

31 december 2011

31 december 2010

ACTIVA

Vaste activa

Beleggingen	25.067	25.338
Materiële vaste activa	240	304
Financiële vaste activa	<u>41</u>	<u>123</u>
	25.348	25.765

Vlottende activa

Vorderingen	335	368
Liquide middelen	<u>1.430</u>	<u>762</u>
	1.765	1.130
	<u>27.113</u>	<u>26.895</u>

PASSIVA

Eigen vermogen	10.736	10.520
Voorzieningen	1.937	1.905
Egalisatierekening	196	260
Langlopende schulden	12.039	12.227
Kortlopende schulden	2.205	1.983
	<u>27.113</u>	<u>26.895</u>

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER

2011

2010

Huur opbrengsten	2.858	2.761
Exploitatiekosten	<u>997</u>	<u>967</u>
	1.861	1.794
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>-81</u>	<u>139</u>
	1.780	1.933
Beheerlasten	<u>850</u>	<u>960</u>
	930	973
Rentelasten	<u>595</u>	<u>612</u>
	335	361
Vennootschapsbelasting	<u>119</u>	<u>0</u>
	<u>216</u>	<u>361</u>

TOELICHTING

De NV Zeedijk heeft een dochtermaatschappij, zijnde Zeedijk Monumenten B.V.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar het uitgebreide jaarverslag.

Hier wordt volstaan met de nagevolgende kerncijfers over

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Huuropbrengsten (* 1.000 €)	2.938	2.849	2.869	2.788	2.592	2.395
Aantal verhuurbare eenheden	312	316	317	318	312	294
Gem. huur per vhe. (* 1 €)	9.417	9.016	9.050	8.767	8.308	8.146
Exploitatiekosten (* 1.000 €)	997	967	952	853	750	665
Beheerslasten	850	960	1.045	1.229	1.039	795
Rentelasten	595	612	594	498	441	394
Verhouding eigen vermogen / beleggingen (in %)	43%	42%	43%	44%	47%	54%
Verhouding lang vreemd vermogen / Kort vreemd vermogen (in %)	546%	617%	610%	488%	669%	567%
Solvabiliteit (in %)	40%	39%	40%	41%	43%	48%
Current ratio	0,80	0,57	0,55	0,68	1,01	1,5