

**GECONSOLIDEERDE BALANS PER**  
(\* 1.000 euro)

**31 december 2013**

**31 december 2012**

**ACTIVA**

*Vaste activa*

Beleggingen	24.780	25.022
Materiële vaste activa	160	193
Financiële vaste activa	<u>98</u>	<u>41</u>
	25.038	25.256

*Vlottende activa*

Vorderingen	654	402
Liquide middelen	<u>1.049</u>	<u>2.092</u>
	1.703	2.494
	<u><u>26.741</u></u>	<u><u>27.750</u></u>

**PASSIVA**

Eigen vermogen	9.568	10.446
Voorzieningen	2.367	2.399
Egalisatierekening	63	130
Langlopende schulden	13.128	13.481
Kortlopende schulden	1.615	1.294
	<u><u>26.741</u></u>	<u><u>27.750</u></u>

<b>GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Huur opbrengsten	2.969	2.867
Exploitatiekosten	<u>1.517</u>	<u>939</u>
	1.452	1.928
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>293</u>	<u>89</u>
	1.745	2.017
Beheerlasten	<u>825</u>	<u>853</u>
	920	1.164
Rentelasten	<u>476</u>	<u>1.033</u>
	444	131
Vennootschapsbelasting	<u>-1</u>	<u>10</u>
	<u>445</u>	<u>121</u>

## TOELICHTING

De NV Zeedijk heeft een dochtermaatschappij, zijnde Zeedijk Monumenten B.V.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar het uitgebreide jaarverslag.

Hier wordt volstaan met de nagevolgende kerncijfers over

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Huuropbrengsten (* 1.000 €)	2.969	2.867	2.938	2.849	2.869	2.788	2.592	2.395
Aantal verhuurbare eenheden	312	312	312	316	317	318	312	294
Gem. huur per vhe. (* 1 €)	9.516	9.189	9.417	9.016	9.050	8.767	8.308	8.146
Exploitatiekosten (* 1.000 €)	1.517	939	997	939	952	853	750	665
Beheerslasten	825	853	850	853	1.045	1.229	1.039	795
Rentelasten	476	1.033	595	1.033	594	498	441	394
Verhouding eigen vermogen / beleggingen (in %)	39%	42%	43%	42%	43%	44%	47%	54%
Verhouding lang vreemd vermogen / Kort vreemd vermogen (in %)	813%	1042%	546%	617%	610%	488%	669%	567%
Solvabiliteit (in %)	36%	38%	40%	39%	40%	41%	43%	48%
Current ratio	1,05	1,93	0,80	0,57	0,55	0,68	1,01	1,5