

## Brancheringsplan 2017

NV Zeedijk zet zich in voor het woon- en werkklimaat in de historische binnenstad van Amsterdam. Dit doet zij al sinds 1985 door intensief beheer van het vastgoed. Met tachtig bedrijfsruimten maakt NV Zeedijk daadwerkelijk een verschil. Als eigenaar mag NV Zeedijk namelijk kiezen. Voor de plint zoekt zij huurders die wat toevoegen. Meerwaarde is soms belangrijker dan marktwaarde. Het gaat uiteindelijk om een evenwichtige branchering die bijdraagt aan een betere binnenstad.

### Wat wil NV Zeedijk?

1. Een balans tussen bewoners- en bezoekersgerichte functies.
2. Een gevarieerd aanbod.
3. Ondernemers die elkaar versterken.
4. Kwalitatieve, kleinschalige bedrijven.
5. Foute en onduidelijke geldstromen tegengaan.

### Welke functies dragen daaraan bij?

1. Ondernemers die aantoonbaar een aanbod hebben voor de bewoners van het gebied.
2. Kwalitatieve winkels in mode en muziek, met name in het middendeel van de Zeedijk.
3. Vernieuwende concepten die China Town versterken, met name in het zuidelijke deel van de Zeedijk en de Geldersekeade.
4. Bijzondere horeca die Amsterdammers trekt, met name in de kop van de Zeedijk.

### Welke functies mogen minder worden vertegenwoordigd?

1. Bedrijven die zich geheel of hoofdzakelijk op toeristen richten, ongeacht het kwaliteitsniveau.
2. Mengformules en *food retail*, in het bijzonder ijs- en wafelwinkels en afhaal- en bezorgdiensten.
3. Kwalitatief laagwaardige functies als minisupermarkten, souvenirwinkels, belwinkels, head- of growshops of smartshops.
4. Ondernemingen die op zichzelf staan en niet bijdragen aan relevante passantenstromen waarvan andere bedrijven kunnen profiteren.

### Toelichting

NV Zeedijk werkt in 2017 samen met partners aan een gezamenlijke visie op branchering in de binnenstad. Tot dat moment dient het Brancheringsplan 2017 als transparante leidraad voor de afwegingen die NV Zeedijk maakt. NV Zeedijk zal voor on- en minder gewenste functies geen nieuwe huurovereenkomsten aangaan en niet meewerken aan een indeplaatsstelling indien er geen daadwerkelijke bedrijfsoverdracht is.